

1 этаж. дом 73.0 м²

Московская область, Раменское, район Залинейный,
Краснознаменская ул., 54

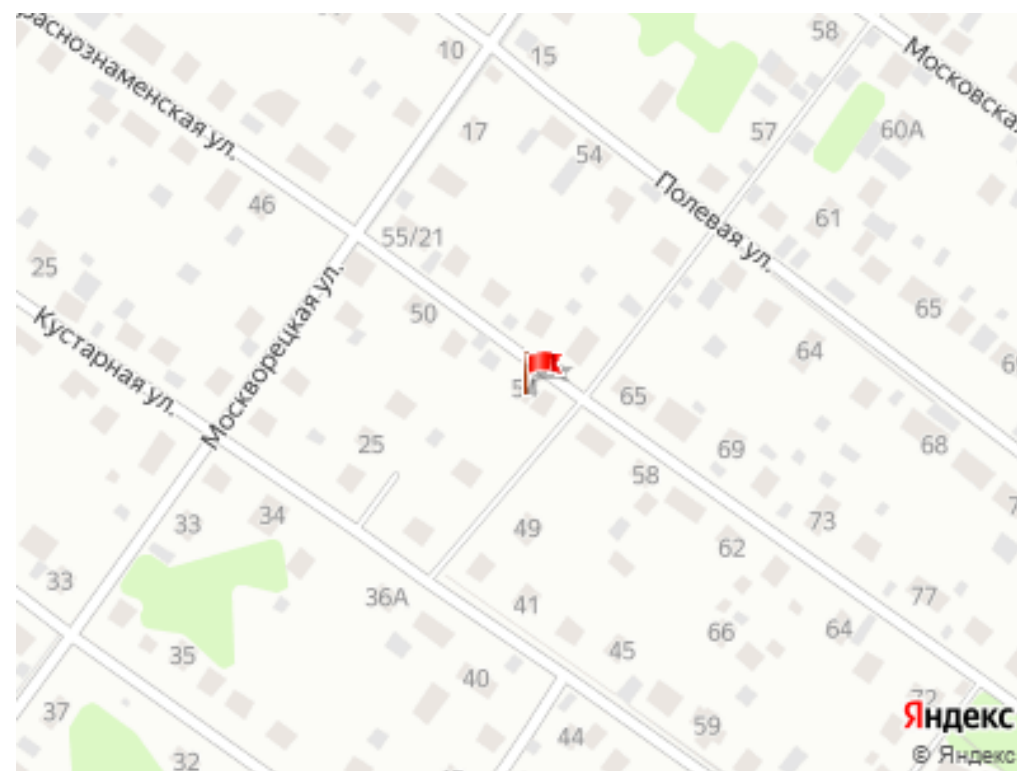
Новорязанское, None км. до МКАД

11 350 000 □

Общая информация:

Тип земли: ИЖС

Площадь участка: 6.18 сот.


Представитель: Представитель: ID 113459958

Предлагаю к покупке дом с участком в самом центре города Раменское! Прекрасная перспектива жить в своем доме на свежем воздухе! Участок 6.18 соток(ИЖС) расположен в центре города Раменское залинейная часть(5-6минут от станции Раменское). Очень классное, удобное расположение от Мкад (Новорязанское, Егорьевское шоссе) и во всех отношениях. Инфраструктура вся в шаговой доступности: станция + метро, автовокзал, магазины, аптеки, больницы, дворец культуры "Сатурн", кинотеатр "Юбилейный", школа, музыкальная школа, городской парк, Борисоглебское озеро, кафе, детский сад, рынок и ипподром. (См. на карте) На участке расположен новый каркасный деревянный дом 73кв.м (2022г.постройки) 711,5. (по финской технологии) с двумя отдельными входами (дуплекс). Характеристики: фундамент свайновинтовой, материал стен, потолка и пола утеплитель базальтовый роквул скандик: стены 150мм, полы,потолок-200мм; ветровлагозащита- пленка Тайвик Дюпонт(Люксембург),Дельта(Доркен Германия),Изоспан;пластиковые окна,двери с термозащитой, крыша- металлочерепица.без отделки. Заложены трубы под канализацию и водопровод. Подведено электричество. Есть договор на социальную газификацию(подведена труба на участок, разработан проект подведения газа в дом). В доме три комнаты, две кухни, два санузла. При желании можно все объединить. На участке имеется парковочное место для двух - трех машин. Из металлоконструкции очень уютная качественная беседка для отдыха и мангальная зона. Качественный забор фирмы Мастеровит, ворота откатные 3м. Проведен интернет и телевидение. Имеется видеонаблюдение. Еще имеется пол.дома 1937г.постройки.(под реконструкцию).(в доме 2 комнаты, кухня, свет, ГАЗ, ХОЛОДНАЯ ВОДА). 1 собственник. (в наследстве с 1993г). Прописанных нет. Документы все в наличии. В договоре купли-продажи полная стоимость. Звоните, пишите, отвечу на вопросы, Разумный торг. Рассмотрю варианты обмена. Альтернативная продажа. РИЭЛТЕРОВ БЕЗ КОНКРЕТНОГО ПОКУПАТЕЛЯ И С ПРОСЬБОЙ ПРЯМОГО НОМЕРА ТЕЛЕФОНА ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ!

Телефоны: +7 985 432-98-60, +7 964 526-52-87



